



COMUNE DI SALÒ

PROVINCIA DI BRESCIA
Codice Fiscale. n° 00399840172
Partita I.V.A. n° 00559570981

TEL. CENTRALINO 0365/296811
FAX CENTRALINO 0365/42926
Ufficio Urbanistica 0365/296810

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

Prot. 15492

Salò, 31 LUG. 2006

Egr. Signor
Fontana Armando
Via San Benedetto n. 21
25087 SALÒ

Oggetto: parere preliminare per l'avvio delle procedure partecipative per la definizione di un ambito di trasformazione urbana.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si evidenzia preliminarmente che un eventuale delocalizzazione della struttura produttiva "Tavina" e il trasferimento in altra zona del territorio comunale più consona al tipo di attività rispetto alla attuale, non può che essere considerata con favore dall'Amministrazione Comunale.

Infatti l'area attualmente occupata dall'impianto di imbottigliamento è posta in prossimità del lago ed a ridosso di ambiti di tipo residenziale, che mal si conciliano con l'attività produttive.

Inoltre la riconversione delle aree e dei volumi dimessi in destinazioni d'uso residenziali, commerciali, direzionali e/o turistico ricettive, appare coerente sia con le tipologie edilizie del contesto, sia con la linee di sviluppo previste dall'Amministrazione Comunale per tale zona della Città.

Si esprime pertanto parere di massima favorevole alla proposta presentata, che tuttavia dovrà essere valutata concretamente sia per quanto riguarda la localizzazione, da individuarsi inderogabilmente sul territorio comunale, la dimensione e l'inserimento paesistico-ambientale della nuova struttura produttiva, sia per quanto riguarda il dimensionamento, la tipologia edilizia, le destinazioni e l'inserimento nel contesto dei volumi da riconvertire.

Distinti saluti.

IL SINDACO
-Avv. Giampiero Cipani-

