

APPROVAZIONE



COMUNE DI SALO'
Prot. N. 398/81 - 2661/80
4 GIU. 1981
Cat. 10 Cl. 10 asc. 2

Regione Lombardia

Giunta Regionale

Assessorato al Coordinamento
per il Territorio
Via F. Filzi, 22
Milano
Tel. 62621

Prot. n. 10611

Risp. a note n. 2661 del 27/11/80

" " n. 398 del 15/1/81

Allegati: vari

26 MAG. 1981

e p.c.:

- Al Signor Sindaco del Comune di S A L O' (BS)
- Al Comitato Regionale di Controllo Sezione di BRESCIA
- Al Comprensorio n. 18 del Garda Villa Alba C.so Zanardelli, 73 GARDONE RIVIERA (BS)

OGGETTO: Comune di SALO' (BS)

Approvazione Piano Regolatore Generale modificato d'ufficio
Deliberazioni consiliari n. 21 del 23/2/79, n. 113+ 113 bis
del 26-29/11/79, n. 113 ter+113 octies del 3-10-13-17-20-
21/12/1979, n. 4 del 25/9/80 e 13 del 31/10/80.

Con delibera n. 6400 del 14/4/81, resa esecutiva dalla
Commissione di Controllo sull'Amministrazione Regionale, la Giunta
Regionale ha approvato con modifiche d'ufficio il Piano Regolatore
Generale assunto da codesto Comune con le deliberazioni consiliari
richiamate in oggetto.

Si trasmette copia conforme della delibera suindicata, uni-
tamente ai seguenti atti ed elaborati:

- | | | |
|------------|--|-----------------|
| x All. A) | - Planimetria intercomunale | scala 1/100.000 |
| x " B) | - Planimetria pedologica tav. 1-2 | " 1/5000 |
| x " C) | - Planimetria stato attuale tav. 1-2 | " 1/5000 |
| x " D) | - Planimetria stato attuale | " 1/2000 |
| x " E) | - Planimetria centro storico del capo-
luogo: classif. e stato di conserv. | " 1/2000 |
| x " F) | - Planimetria centro storico delle fra-
zioni: classif. e stato di conserv. | " 1/2000 |
| x " G) | - Planimetria centro storico capoluogo:
densità edilizia | " 1/2000 |
| x " H) | - Planimetria centro storico della fra-
zioni: densità edilizia | " 1/2000 |
| x " I) | - Planimetria Azzonamento tav. 1-2 | " 1/5000 |
| x " I bis) | Planimetria Azzonamento con posiziona-
mento delle osservazioni tav. 1+2 | " 1/5000 |
| x " I ter) | Planimetria azzonamento corretto a
seguito delle osserv. accolte tav.
0-2 modificate d'ufficio | " 1/5000 |

di approvazione, sono pertanto le seguenti:

AZIONAMENTO (vedi planimetria tav. 1 e tav. 2 scala 1:5000)

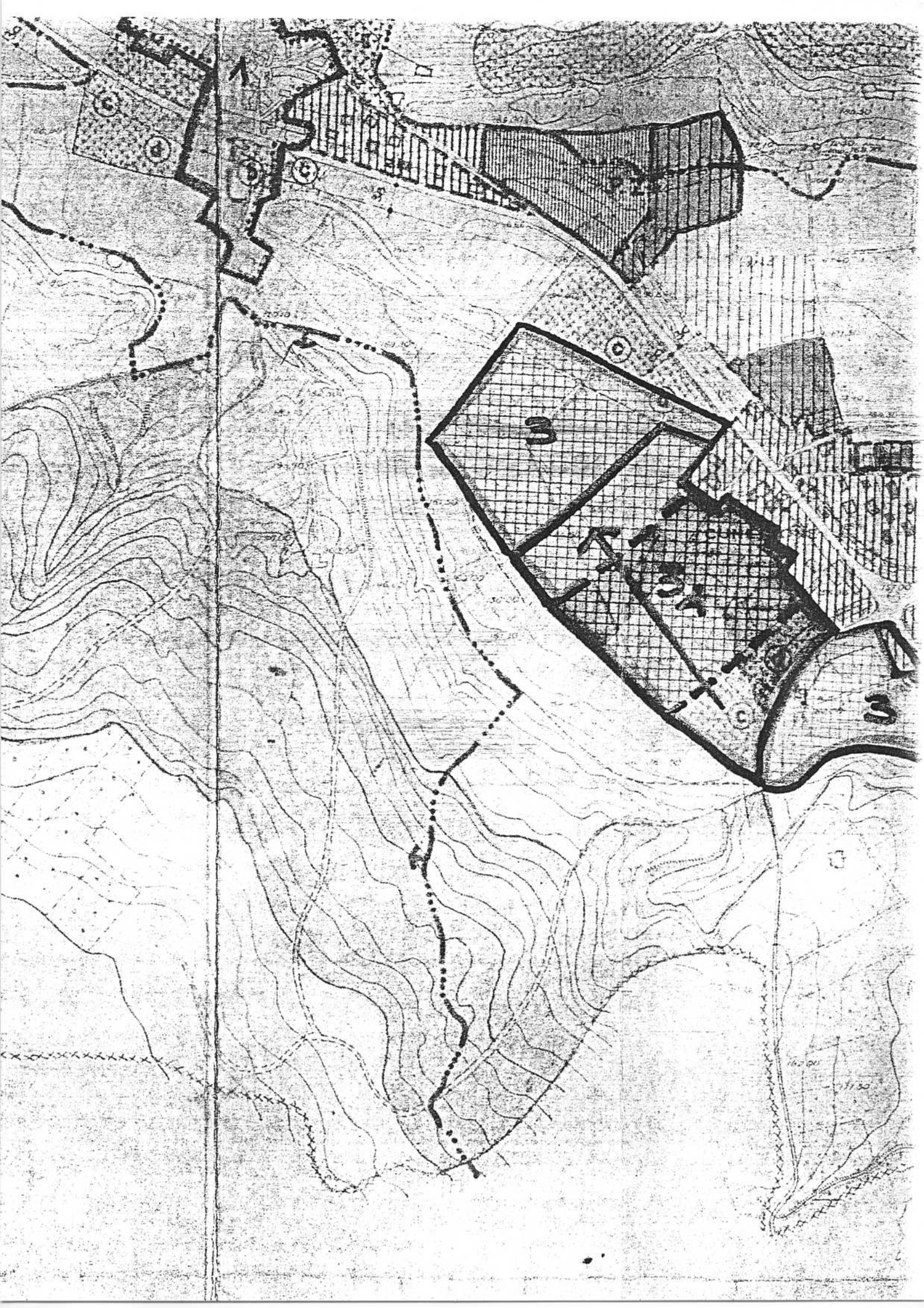
- 1) Gli ambiti territoriali, contornati in tinta ed indicati con il numero 1 sono trasferiti dalle destinazioni di zona adottate nel P.R.G. alla destinazione di zona "A" centro storico. Quanto sopra al fine di comprendere correttamente negli ambiti di zona, i complessi di significato storico-ambientale, eliminando inoltre le discordanze di criteri e di grafia e quindi di normativa rappresentate nelle diverse tavole di P.R.G.. A tale proposito si evidenzia che le previsioni rappresentate negli elaborati a scala 1:2000 sono da considerare indicative e non prescrittive, specie in riferimento alle soluzioni di viabilità di dettaglio da rimandare ai piani esecutivi;
- 2) Gli ambiti contornati in tinta ed indicati con il numero 2, sono trasferiti dalla destinazione di zona adottata nel PRG alla destinazione di zona a verde privato;
- 3) Negli ambiti contornati in tinta (a tratteggio) ed indicati con il numero 2A, i volumi consentiti dall'applicazione degli indici di zona devono essere realizzati all'interno delle aree contornate in tinta ed indicate con il numero 2B, ferme restando le quantità di standards previste ed ogni altra prescrizione di zona contenuta nelle norme tecniche di attuazione;
- 4) Gli ambiti contornati in tinta ed indicati con il n. 3 sono trasferiti dalle destinazioni di zona adottate dal P.R.G. alla destinazione di zona "E" agricola;
- 5) Per l'ambito contornato in tinta ed indicato con il numero 3A; subordinatamente alla presentazione di un piano attuativo, dovranno essere localizzati gli standards nella porzione settentrionale del comparto con rilocalizzazione degli impianti produttivi nel settore meridionale, senza che mutino le reciproche quantità secondo le previsioni di piano;

Tutto quanto esposto nelle modifiche d'ufficio sull'azionamento è motivato dalle esigenze di tutela di porzioni territoriali particolarmente significative sotto gli aspetti ambientali, naturalistici e storico insediativi;

NORMATIVA:

art. 2 - paragrafo 2.3 (pag. 10) 12a riga, dopo la dizione "la stabilità" è tolta la dizione "o la migliore funzionalità"; 13a riga è tolta la dizione "preesistente"; quanto sopra poichè le definizioni esemplificative risultano limitative ed alteranti i criteri di intervento definiti dalla normativa di cui ad art. 31 legge 457/78;

paragrafo 2.5 (pag. 11) è cassata la dizione del primo periodo e sostituita con la seguente: "ricostruzione:



24 FEB. 1997



REGIONE LOMBARDIA
Segreteria della Giunta Regionale
La presente copia è conforme all'originale
Milano, li - 5 FEB. 1997

p. il Segretario
L'Immobiliare VIII s.f.
(Cesareo Laura)

REGIONE LOMBARDA
Segreteria della Giunta Regionale
La presente deliberazione si compone di n. 26 pagine, di cui n. 1 di allegati che formano parte integrante della stessa.



DELIBERAZIONE NR. VII/

24536

SEDUTA DEL

31 GEN. 1997

Presidente: ROBERTO FORMIGONI

Presenti gli Assessori regionali:

ALBERTO ZORZOLI - Vice Presidente
MAURIZIO BERNARDO
MILENA BERTANI
GUIDO BOMBARDA
~~CARLO BORSANI~~
MASSIMO CORSARO
FRANCESCO FIORI

ELENA GAZZOLA
DONATO GIORDANO
~~ALBERTO GUGLIELMO~~
FRANCO NICOLI CRISTIANI
GIORGIO POZZI
GIULIANO SALA
MARZIO TREMAGLIA

Con l'assistenza del Segretario: ~~Luigi MIGLIO~~

Marta A. Moroni

Su proposta dell'Assessore:

Avv. GIULIANO SALA

1212

OGGETTO: Comune di SALO' (BS)
Proposta di modifiche d'ufficio del nuovo Piano Regolatore Generale in revisione del vigente.
Deliberazioni consiliari n.40 del 20.6.1994 e n.41 del 24.6.1994 integrate con deliberazioni consiliari n.11 del 29.3.1996 e n.20 del 27.5.1996.

DELIBERAZIONE NON SOGGETTA AL CONTROLLO AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.Lgs. n. 40/93. COME MODIFICATO DALL'ART. 1 DEL D.Lgs. n. 479/93.

Il dirigente del Servizio proponente: Arch. Mario Piana

Il coordinatore del Settore proponente: Ing. Mario Nova

Regione Lombardia

GIUNTA REGIONALE
Settore Urbanistica e Territorio
Servizio Urbanistica
Via F. Filzi 22
20124 Milano

e.p.c.:

-Al Signor Sindaco del
Comune di SALO' (BS)

-Al Comitato Regionale di
Controllo Sezione di
BRESCIA

Prot. n. 004245 - 14 FEB 97
Data

Risp. a note n. 10459 del 4.7.1995 e n.14571 dell'1.10.1996
Allegati: vari

OGGETTO: Comune di SALO' (BS)
Proposta di modifiche d'ufficio del nuovo Piano
Regolatore Generale in revisione del vigente.
Deliberazioni consiliari n. 40 del 20.6.1994 e n. 41
del 24.6.1994 integrate con deliberazioni consiliari
n.11 del 29.3.1996 e n.20 del 27.5.1996.

NO

Con riferimento all'oggetto, si trasmette copia della
deliberazione n. 24536 del 31.1.97, della Giunta Regionale,
con invito a voler formulare le previste controdeduzioni con
apposita deliberazione consiliare, entro novanta giorni a far
data dal ricevimento della presente; a' termini dell'art. 10
della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con
legge 6 agosto 1967, n. 765.

Si unisce copia delle tavole di azionamento e delle norme
urbanistico - edilizie di attuazione del Piano Regolatore
Generale su cui sono riportate le modifiche proposte.

Con l'occasione si prega di inviare ulteriori tre copie dei
suddetti elaborati per le ulteriori incombenze di questo
Assessorato.

Nel contempo si allegano copia delle sottoriportate
osservazioni, giunte direttamente in Regione al fine di
permettere l'assunzione da parte di codesta Amministrazione
Comunale delle eventuali determinazioni di competenza:

COBELLI GIUSEPPE - prot. n.14748 in data 27.3.1995

l'ambito contornato in tinta ed indicato con il n.11 viene ricondotto alla destinazione di zona "E2 di interesse ambientale", in quanto previsione destinata all'insediamento di nuove attività produttive in un contesto ambientale meritevole di particolare salvaguardia, vincolato ai sensi della legge 1497/39, e caratterizzato altresì dalla presenza del fosso Riotto e di una rete minore di drenaggio che recapita le acque nell'area sub - pianeggiante interessata dal suddetto insediamento, evidenziando in più punti allagamenti, ristagni, difficoltà di drenaggio e conseguentemente cattive condizioni di portanza dei terreni, rendendone fortemente problematico l'uso edificatorio;

la previsione viabilistica contornata in tinta ed indicata con il n.12 dovrà essere oggetto di riesame in sede di progettazione esecutiva dell'opera, in quanto così come proposta risulta particolarmente lesiva di un contesto ambientale meritevole di tutela;

per l'ambito contornato in tinta ed individuato con il simbolo "GEO", viene prescritta la necessità, in sede esecutiva, di predisporre uno studio geotecnico ed idraulico, finalizzato alla sistemazione idrogeologica e messa in sicurezza delle aree, che contenga anche le indicazioni tecniche d'uso per le nuove previsioni e/o per il recupero degli edifici esistenti;